Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 959091229
Teléfono 2: 669212530
e-mail: info@stand4house.com
e-mail 2: comercial@stand4house.com

Referencia:	**777-CARBL2821840**
Tipo inmueble:	Casa Pareado
Operación:	Venta
Precio:	**185.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Niebla
Provincia:	Huelva
Cod. postal:	21840
Zona:	NIEBLA



M² construidos:	373	**Suelo de:**	Hidráulico	**útiles:**	227
Metros de parcela:	274	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Energía calefacción:	Leña/Carbón	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	esteoeste
Baños:	1	**Antigüedad:**	1961	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

Especial Inversores ¡¡¡¡¡.
Espectacular casa de 373 m² en Niebla, (Huelva) con vistas al Castillo y gran potencial de inversión
Descubre esta magna casa de 373 m² construidos, situada sobre una parcela de 277 m² en la histórica localidad de Niebla, (Huelva). Una propiedad única que combina amplitud, funcionalidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como vivienda familiar como para desarrollar un proyecto de inversión. Hotel con encanto o Restaurante.
Distribución: La planta baja ofrece un espacio cómodo y acogedor, distribuido en elegante y amplio zaguán de entrada, dos amplios y luminosos salones uno de ellos con chimenea, cocina independiente, totalmente amueblada, cuatro dormitorios, uno de ellos con armario empotrado de gran capacidad, baño equipado. Lavadero-trastero. Patio con pozo.
El inmueble dispone de acceso a dos calles, aportando mayor comodidad y posibilidades de uso que permite convertirla fácilmente en dos o más viviendas totalmente independientes, ampliar la vivienda principal o desarrollar un proyecto turístico o profesional.
La segunda planta, con 176 m² completamente diáfanos y terraza, ofrece infinitas posibilidades de distribución.
Gracias a sus amplias dimensiones, su distribución y su excelente ubicación, esta propiedad resulta perfecta para: Vivienda familiar de gran tamaño, rehabilitación integral con gran potencial de revalorización, casa rural o alojamiento turístico, apartamentos independientes para alquiler y espacios comerciales o profesionales en la planta baja.
Además, disfruta de unas magníficas vistas al Castillo de Niebla, uno de los monumentos más emblemáticos de la provincia.
Situada en una zona tranquila y con todos los servicios a pocos minutos. La vivienda cuenta con excelentes comunicaciones a 25 minutos de Huelva, 20 min del Rocío y Matalascañas y 40 min de Sevilla, 40 min., de la sierra Onubense. Fácil acceso a la carretera que conecta con la autovía.
Una propiedad con enorme potencial, ideal para quienes buscan espacio, versatilidad y una excelente oportunidad de inversión en un entorno con encanto e historia.
Algunas de las fotografías de este anuncio han sido editadas digitalmente con un programa de tratamiento de imagen con el único objetivo de mejorar la luminosidad y la calidad visual. Estas modificaciones no alteran la distribución, dimensiones ni las características reales de la vivienda.
¡VEN, TE ACOMPAÑAREMOS A VISITARLO ES UNA OPORTUNIDAD INMEJORABLE!
PIDE TODA LA INFORMACIÓN QUE NECESITES.
Impuestos según Ley. Gastos generados de la transmisión, notaría, registro e impuestos. NO incluidos. D. I. A.: (Documento Informativo Abreviado) a disposición del cliente. Decreto Junta de Andalucía 218/2005100% financiación con condiciones especiales. Sea propietario por la misma cuota de un alquiler. Llámenos y le asesoraremos. ¡¡No dejes pasar esta oportunidad!! Nos encargaremos de todos los trámites necesarios para que pueda comprar su vivienda de la manera más cómoda posible.