**Spain MLS**

El Puerto de Santa María

Teléfono: 924196457
e-mail: ventas@emeritacasa.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **2042-¡Adosado_en_venta!** |
| Tipo inmueble: | Chalet |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **267.000 €** |
| Estado: | Buen estado |



| | |
|---|---|
| Población: | Mérida |
| Provincia: | Badajoz |
| Cod. postal: | 06800 |
| Zona: | Oeste |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 239 | **Suelo de:** | tarima | **Garajes:** | 2 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Energía calefacción:** | gas natural | **Dormitorios:** | 3 |
| **Baños:** | 2 | **Antigüedad:** | 2008 | **Aseos:** | 1 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | | | | |

**Descripción:**

ADOSADO EN VENTA EN LA ZONA OESTE DE MÉRIDA AMPLITUD, TERRAZAS Y ZONAS COMUNES.

Magnífico adosado situado en la zona oeste de Mérida, en una ubicación tranquila y bien comunicada, con excelente accesibilidad a través de la A-5 y conexión cómoda con el resto de la ciudad.

La vivienda destaca por su amplitud, distribución en varias alturas, espacios exteriores y excelentes zonas comunes, convirtiéndose en una opción ideal para familias que buscan comodidad, espacio y calidad de vida.

Distribución de la vivienda
Primera planta:
La vivienda dispone de un amplio salón-comedor con acceso a un pequeño patio trasero, desde el que se puede acceder también a las zonas comunes de la urbanización. En esta planta encontramos además una cocina independiente y un aseo de cortesía.

Segunda planta:
En esta planta se ubica la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, equipado con plato de ducha y sistema de efecto lluvia. Esta planta se completa con un agradable balcón-terraza, perfecto para disfrutar del exterior.

Última planta:
La vivienda cuenta con una espectacular zona abuhardillada, diáfana y versátil, que ofrece múltiples posibilidades de uso como sala de estar, despacho, zona de ocio, gimnasio o dormitorio adicional. Desde esta estancia se accede directamente a una magnífica terraza, un espacio ideal para disfrutar al aire libre.

Planta sótano:
Dispone de un garaje privado con capacidad para dos vehículos y un trastero, proporcionando un importante espacio adicional de almacenamiento.

Urbanización
La vivienda se encuentra dentro de una urbanización privada que ofrece unas excelentes instalaciones y zonas comunes, entre las que destacan:

Piscina comunitaria
Pista de pádel
Amplias zonas verdes
Espacios pensados para disfrutar del tiempo libre en familia
Confort y eficiencia
La vivienda está equipada con calefacción mediante gas natural y cuenta con preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Además, uno de los aspectos especialmente destacables es el cerramiento de las escaleras entre las diferentes plantas, una solución que favorece una mayor eficiencia energética al permitir mantener el calor de la calefacción en cada planta, evitando que se disipe hacia las plantas superiores.

Una vivienda para disfrutar
Un adosado espacioso, luminoso y versátil, con varias terrazas y espacios exteriores, garaje para dos vehículos, buhardilla, trastero y excelentes zonas comunes.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan una vivienda familiar con amplitud, comodidad, espacios exteriores y buenas comunicaciones, sin renunciar a las comodidades de una urbanización privada.

¡Ven a visitarlo y descubre todo lo que esta vivienda puede ofrecerte!

Emeritacasa, su inmobiliaria en Merida.