Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 685172260
Teléfono 2: 697738852
e-mail: info@gironesserveisimmobiliaris.com

Referencia:	**19210**
Tipo inmueble:	Dúplex Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**495.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Av.Catalunya
Planta:	2
Población:	Palamós
Provincia:	Girona
Cod. postal:	17230
Zona:	Centre



M² construidos:	217	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	175
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**M² terraza:**	4
Terraza(s):	1	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	4
Orientación:	noroeste	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	menos de 5 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Espectacular Ático Dúplex de Diseño en el Centro de Palamós, a pocos metros del Mar

Ubicado estratégicamente en el corazón comercial de Palamós, en un edificio exclusivo de sólo cuatro vecinos con ascensor, presentamos este amplio y luminoso ático dúplex de 175 m² útiles, reformado integralmente en 2023 con acabados de primera calidad y diseño actual.

Esta propiedad única destaca por su extraordinaria amplitud y luminosidad, distribuida inteligentemente en dos niveles:

Planta Principal: Acul la espaciosa zona de día, donde encontramos un gran salón-comedor bañado por la luz natural con salida a terraza. La cocina, moderna y funcional con manzana central, se integra perfectamente creando un ambiente ideal. En este nivel se encuentran cuatro dormitorios, incluyendo la suite principal con vestidor y baño completo privado, además de un segundo baño completo.
Planta Superior: Ofrece un espacio polivalente versátil y flexible (ideal como gimnasio, sala de juegos o despacho), un aseo y salida a dos agradables terrazas privadas con encanto y vistas, perfectas para disfrutar del exterior.
Confort y Extras de Calidad: La vivienda se presenta en estado impecable, equipada con suelos de parqué, calefacción central y aire acondicionado. Incluye trastero y una plaza de aparcamiento doble en el mismo edificio con sistema de videovigilancia, aportando máxima comodidad y seguridad en una ubicación céntrica.
Vive a un paso del mercado central, del vibrante paseo marítimo y de las mejores playas y calas de la Costa Brava (como La Fosca o Castell). Una oportunidad única para aquellos que busquen una residencia principal o segunda residencia exclusiva con total confort.

Toda la documentación legal necesaria (Cédula de Habitabilidad vigente, Certificado de Eficiencia Energética, Nota Simple Registro Propiedad, etc.) está disponible a disposición del interesado para garantizar la máxima transparencia y seguridad jurídica.

¿Te has enamorado, verdad? Pues contacta hoy mismo con nosotros.