Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1379**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Traspaso
Precio:	**200.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46003
Zona:	ciutat vella



M² construidos:	120	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Estancias:	1	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Local de hostelería en Ciutat Vella

Se ofrece en traspaso un establecimiento de aproximadamente 120 m², situado en una de las zonas con mayor atractivo del centro histórico de Valencia, en el entorno de Ciutat Vella, con una ubicación especialmente interesante para desarrollar un concepto de restauración.

El local cuenta con una distribución que permite aprovechar cómodamente el espacio interior y dispone de salida de humos, un elemento fundamental para plantear diferentes propuestas gastronómicas.

Dispone además de terraza exterior con 3 mesas, aportando un espacio adicional muy valorado en una zona con elevada actividad comercial, hostelera y turística.

Actualmente cuenta con un alquiler de 1.020 € mensuales, ofreciendo unas condiciones de ocupación especialmente interesantes para un establecimiento situado en el centro de la ciudad.

Una oportunidad dirigida a quienes buscan instalarse en Ciutat Vella con un local de dimensiones manejables, salida de humos y posibilidades para desarrollar o transformar el concepto actual.

Local de unos 120mts
Aforo exterior 3 mesas
Salida de humos
Alquiler actual: 1020€
Traspaso: 200.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1379.-