Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 647838713
Teléfono 2: 600721472
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Zp252**
Tipo inmueble:	Piso Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**410.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	San Vicente Martir
Planta:	3
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46014
Zona:	estación ave Joaquin sorolla



M² construidos:	120	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Piso exterior con balcón junto a Estación Joaquín Sorolla Gran potencial de reforma
Oportunidad única en una de las ubicaciones más demandadas de Valencia, a tan solo 50 metros de la Estación Joaquín Sorolla y sobre la emblemática calle San Vicente Mártir.
Se trata de un piso exterior, muy luminoso gracias a su orientación norte, noreste y sureste, lo que permite disfrutar de luz natural durante gran parte del día, generando ambientes cálidos y confortables.
Cuenta con un balcón con salida hacia la calle San Vicente Mártir, que aporta luz, ventilación y conexión con el exterior.
Distribución cómoda y funcional (con muy poco pasillo):
120 mts
3 habitaciones
Salón principal versátil, ideal como living o sala de estar
Comedor independiente de generosas dimensiones
Cocina cómoda, con buena distribución y espacio de almacenaje
1 baño completo terminado
1 baño adicional con instalaciones listas para finalizar
Armarios empotrados en algunas habitaciones
Balcón en cocina con tendedero
Espacio adicional tipo lavadero/trastero
La vivienda se encuentra habitable, pero con un enorme potencial para actualizar y revalorizar.
Valor diferencial: proyecto de reforma incluido La propiedad cuenta con un estudio previo de reforma que incluye:
Planos con distintas opciones de redistribución
Presupuestos detallados
Toda esta información se entrega sin coste al comprador, facilitando una reforma ágil, planificada y adaptada a distintos objetivos (vivienda o inversión).
Ubicación estratégica: En una finca cuidada, en pleno corazón de Valencia, con:
Acceso inmediato a AVE, metro y autobuses
Cercanía a comercios, supermercados, colegios y servicios
Excelente conexión con el centro y principales vías
Una propiedad con ubicación, luz y potencial, ideal tanto para vivir como para invertir.
Tercera planta
Compra-venta: 410.000€
Para más información contactar con Zesión Consultores en los números 600721472 y 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones, pues la información viene proporcionada por terceros.
Ref: Zp-252