Spain MLS

El Puerto de Santa María

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 638561478
e-mail: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia:	**105-20-VE**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Mérida
Provincia:	Badajoz
Cod. postal:	06800
Zona:	CENTRO



M² construidos:	350	**Suelo de:**	terrazo	**útiles:**	332
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Ubicado en la vibrante ciudad de Mérida, este impresionante local comercial ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en un área con gran potencial. Con un tamaño total de 350 m² construidos y 332 m² útiles, este espacio se presenta como una opción ideal para diversas actividades comerciales, gracias a su amplia distribución y versatilidad.

Su estado de conservación es muy bueno, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de realizar grandes inversiones en remodelaciones. Además, la propiedad es exterior, lo que favorece la entrada de luz natural y ofrece una agradable atmósfera en el interior.

Este elemento no sólo añade valor estético, sino que también permite una mayor interacción con los clientes en un entorno tranquilo y acogedor.

El local está con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción inclusiva y accesible para todos. es.

El suelo de terrazo aporta un toque elegante y moderno al ambiente, asegurando durabilidad y facilidad de mantenimiento. Este local no solo representa una inversión comercial, sino también una oportunidad para formar parte de una comunidad dinámica en Mérida. Con su ubicación estratégica y características atractivas, esta propiedad se posiciona como una opción inmejorable para aquellos emprendedores que buscan un espacio que se adapte a sus necesidades y les permita alcanzar el éxito.